

2025年春 ネットゼロを目指した全面リニューアル予定のオフィスビル

# 日建ビル1号館



+ 2025年春 全面リニューアル完了予定

## #ゼノベ (ZERO ENERGY RENOVATION)

不動産業界のネットゼロ実現に向けた環境改修モデルの構築とその普及・浸透を目的とする「ゼロエネルギーリノベーションプロジェクト」を”ゼノベ”と称し、”ゼノベ”プロジェクトの第一弾として、大阪の「日建ビル1号館」の環境改修を実施いたします。



+ ZEB Ready(ゼブ レディ) 認証取得

+ BELS エネルギー消費性能 レベル6取得

+ 大阪メトロ『淀屋橋』駅 徒歩5分

+ ワンフロア面積 約80坪～約128坪

+ エレベータ 2基・駐車場 5台

## Access

Osaka Metro 御堂筋線

『淀屋橋』駅 13号出口 徒歩5分

Osaka Metro 四つ橋線

『肥後橋』駅 6号出口 徒歩3分

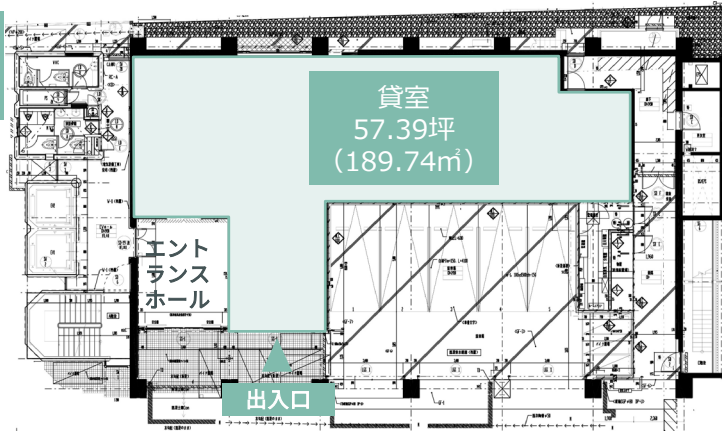
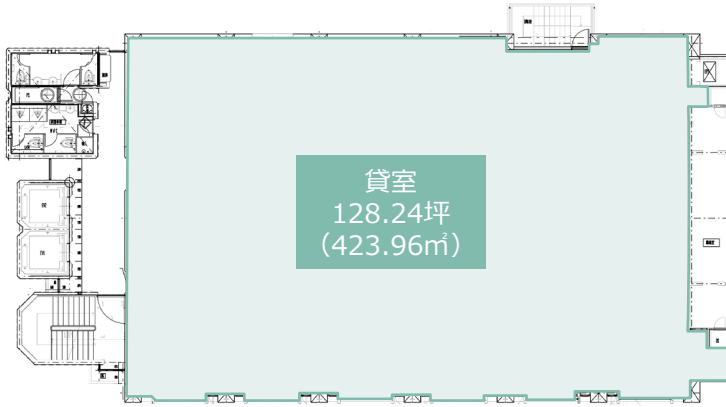


## 物件概要

所在地	大阪市中央区高麗橋四丁目6号12番(地番)
アクセス	Osaka Metro 御堂筋線 『淀屋橋』駅 徒歩5分 Osaka Metro 四つ橋線 『肥後橋』駅 徒歩3分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造 地下1階・地上7階・塔屋1階
竣工年月	1968年8月
延床面積	4,140.97㎡ (1,252.64坪)
空調方式	個別空調
エレベーター	2基
天井高	3,155mm ※B1階：2,300～4,000mm 7階：2,800～2,878mm ※B1～6階：天井躯体現し ※7階：ロックウール吸音板
床上げ	OAフロアなし
床荷重	確認中
電気容量	約60VA/㎡
駐車場	5台
駐輪場	10台 (自動二輪の場合5台)
機械警備	有



## 募集区画・フロアプラン

1F  
ワンフロア2-4F  
ワンフロア

階数	状況	用途	面積 (坪)	面積 (㎡)	入居可能日	敷金	賃料	共益費
7	募集中	事務所	80.16 坪	265.00 ㎡	2025年4月 予定	賃料の 12ヶ月	相談	賃料に 含む
6	募集中	事務所	95.61 坪	316.08 ㎡	2025年6月 予定			
5	募集中	事務所	111.34 坪	368.07 ㎡				
4	募集中	事務所	128.24 坪	423.96 ㎡				
3	募集中	事務所	128.24 坪	423.96 ㎡	2025年4月 予定			
2	募集中	事務所	128.24 坪	423.96 ㎡				
1	募集中	事務所	57.39 坪	189.74 ㎡				
B1	募集中	事務所	118.76 坪	392.62 ㎡				
募集面積合計 (内定、契約済を除く)			847.98 坪	2,803.39 ㎡				

※端数処理の関係で、賃貸条件、建物・区画面積に誤差が生じる場合がございます。

※掲載のペースや図面は、計画段階のもので今後変更となる場合がございます。

※坪表記は、3.30578㎡を1坪として換算し、小数点第3位以下を切り捨てとしています。

・万一賃貸済みの場合はご了承ください。・入居審査のため各種資料（決算資料等）のご提出をお願いしております。

・審査にお時間を要する場合がございます。予めご了承ください。・連帯保証人をお願いしております。・契約書の捺印は実印をお願いいたします。

【貸主窓口】 国土交通大臣免許 (15) 第1075号

シービーアールイー株式会社 西日本プロパティマネジメント部

〒530-0011 大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワーA 32階

TEL 06-6292-1910 担当：大島 080-9045-7875 平井 090-5427-6632